CONTRATTO

PER *L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DI VIA OLEANDRI NEL COMUNE DI ROZZANO (MI), NELL'AMBITO DEL "PIANO STRAORDINARIO DI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI E DI PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E AMBIENTALE, FUNZIONALI AI COMUNI O ALLE AREE METROPOLITANE AD ALTA VULNERABILITÀ SOCIALE", DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1, DEL D.L. 31 DICEMBRE 2024, N. 208, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 28 FEBBRAIO 2025, N. 20, E APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 28 MARZO 2025.*

RA 246/26/PN - CUP J22B25000600006

TRA

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI – UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER GLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI E DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE FUNZIONALI AI TERRITORI AD ALTA VULNERABILITÀ con sede legale Piazza Colonna n. 370 – 00187 – Roma (RM) C.F. 80188230587, in persona del Commissario Straordinario Dott. Fabio Ciciliano, giusti poteri conferiti con D.P.C.M. del 18 settembre 2023, successivamente prorogati con D.P.C.M. del 17 settembre 2024 e del 20 marzo 2025 (di seguito per brevità anche solo "***Committente***"),

E

RAGIONE SOCIALE IMPRESA con sede legale in _____, Via/Piazza/Altro _____, n. ___, iscritta al Registro delle

BOZZA

Imprese di _____ al n. _____, C.F. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in ____, Via/Piazza/Altro _____, in persona del _____ e Legale rappresentante _____, giusta poteri allo stesso conferiti da _____ (di seguito, per brevità, anche solo "***Appaltatore***");

[*OVVERO NEL CASO IN CUI IL FORNITORE SIA UN RTI*]

RAGIONE SOCIALE IMPRESA con sede legale in _____, Via/Piazza/Altro _____, n. ___, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, C.F. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in ____, Via/Piazza/Altro _____, in persona del _____ e Legale rappresentante _____, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante _____, sede legale in _____, Via/Piazza/Altro _____, n. ___, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, C.F. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in ____, Via/Piazza/Altro _____, e la mandante _____, sede legale in _____, Via/Piazza/Altro _____, n. ___, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, C.F. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in ____, Via/Piazza/Altro _____, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal Notaio in

BOZZA

_____, Dott. _____, repertorio n. _____ (di seguito, per brevità, anche solo "***Appaltatore***")

(di seguito congiuntamente anche le "***Parti***")

PREMESSO CHE

a) Sport e Salute S.p.A., società interamente partecipata dal Ministero dell'Economica e delle finanze, ai sensi dell'art. 63, del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. (di seguito, per brevità, anche solo "D.lgs. 36/2023 o "Codice") è qualificata di diritto come Centrale di committenza e può svolgere attività di centralizzazione delle committenze per conto delle amministrazioni aggiudicatrici o degli enti aggiudicatari operanti nel settore dello sport e tenuti al rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023;

b) con D.P.C.M del 18 settembre 2023, è stato nominato, il dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario di Governo, per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

c) con D.P.C.M del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

d) l'articolo 1, co. 1, D.L. 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 febbraio 2025, n. 20, al fine di fronteggiare le situazioni di degrado e disagio giovanile nelle zone d'Italia ad alta vulnerabilità sociale, attribuisce al Commissario Straordinario il compito di predisporre ed attuare un Piano Straordinario di interventi infrastrutturali e

BOZZA

di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, prevedendo, laddove occorra, anche una semplificazione per le procedure di concessione di immobili pubblici per fini sociali, con particolare riferimento al sostegno a enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa e per l'integrazione;

e) con D.P.C.M del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, sono state approvate le modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto, ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

f) con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 è stato approvato il "*Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia - Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno -San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo -Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del*

BOZZA

decreto -legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 ";

g) ai sensi di quanto disposto dall'articolo 1, co. 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario Straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, di Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. 36/2023;

h) in data 25 settembre 2025 è stata stipulata tra il Commissario Straordinario e Sport e Salute, la Convenzione per l'espletamento, da parte di quest'ultima, delle attività di supporto tecnico-operativo e di Centrale di Committenza, necessarie alla realizzazione degli interventi ricompresi nel Piano Straordinario, per i quali il Commissario Straordinario intende avvalersi della Società, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 208/2024;

i) tra gli interventi ricompresi nel suddetto Piano Straordinario rientra per il Comune Rozzano (MI), la Macroarea di intervento n. 2 "*Interventi di riqualificazione sociale e ambientale*" – "*Riqualificazione CFP di via*

BOZZA

Oleandri" (di seguito, anche solo "Intervento");

j) con Decreto n. 180 del 12 novembre 2025, il Commissario Straordinario ha nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il predetto Intervento, l'Arch. Francesco Mirra, Funzionario Tecnico di Sport e Salute S.p.A., prevedendo che lo stesso svolga i propri compiti con il supporto della medesima Società;

k) il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 24 agosto 2026;

l) con successivo Decreto n. 368 del 13 settembre 2026 il Commissario Straordinario ha approvato il progetto esecutivo dell'Intervento ed il relativo quadro economico complessivo;

m) con decisione di contrarre n. 177 del 30 settembre 2026, il Commissario Straordinario, ha stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione del Centro di formazione professionale di via Oleandri nel comune di Rozzano (MI), mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., avvalendosi di Sport e Salute S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. 36/2023, per l'espletamento della relativa procedura di gara;

n) con la medesima Decisione di contrarre, il Commissario Straordinario, in forza dei poteri derogatori di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, ha disposto, in ragione della necessità di rispettare le tempistiche del programma commissariale e di assicurare la tempestiva realizzazione dell'Intervento quale presidio di aggregazione e inclusione sociale, nonché in coerenza con gli obiettivi di urgenza, efficienza e impatto

BOZZA

sociale del Piano Straordinario, l'adozione di specifiche deroghe alle ordinarie disposizioni del D.lgs. 36/2023:

o) in attuazione della predetta Decisione di contrarre, Sport e Salute S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza per conto del Commissario Straordinario, ha proceduto alla trasmissione, con prot. n. _____ del _____ 2026, della Lettera di Invito per l'avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di riqualificazione del Centro di formazione professionale di via Oleandri nel comune di Rozzano (MI), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo pari a € 561.116,90, al netto di IVA, così ripartito:

a) € 555.573,19, per i lavori, interamente soggetti a ribasso, comprensivi di costi della manodopera stimati in € 155.298,98;

b) € 5.543,71, per i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;

p) la Lettera di Invito alla procedura negoziata telematica è stata trasmessa a n. 5 (cinque) operatori economici, individuati, secondo l'ordine ivi risultante, nella graduatoria relativa all'"*Area geografica 1 – Lombardia A*", formata all'esito dell'indagine di mercato pubblicata in data 8 gennaio 2026 sul sito istituzionale di Sport e Salute S.p.A. e nella sezione "Albo Fornitori" della Piattaforma, tenuto conto dello scorrimento della graduatoria conseguente al suo precedente utilizzo nell'ambito di altra procedura di affidamento;

q) a seguito dell'espletamento della Procedura, in data _____, l'Appaltatore è risultato primo classificato, avendo offerto un ribasso pari al ___% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

BOZZA

r) in attuazione di quanto disposto nella decisione di contrarre del Commissario Straordinario n. ____ e nella determina di avvio della procedura, Sport e Salute S.p.A. con determina n. ___ del ____2026 (prot. SES ____), ha aggiudicato la Procedura, in favore dell'Appaltatore, nelle more della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dai documenti di gara, in applicazione della deroga all'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, anche al fine di consentire l'esecuzione anticipata del contratto, prima della sua stipulazione, in deroga al combinato disposto normativo di cui agli artt. 17, comma 8 e 9, e 50, co. 6, del D.lgs. 36/2023;

s) per effetto della predetta aggiudicazione, l'Appaltatore ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi all'esecuzione dei Lavori oggetto del presente Contratto e relativi allegati (di seguito, per brevità, anche solo "Contratto"), alle condizioni, e secondo le modalità e i termini di seguito stabiliti;

t) con nota prot. n. _____ del _____, Sport e Salute S.p.A. ha dato atto dell'avvenuta positiva conclusione delle verifiche in ordine al possesso, in capo all'Appaltatore, dei requisiti di partecipazione di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. 36/2023, nelle cui more era stata disposta l'aggiudicazione in suo favore con la predetta determina n. _____;

u) con verbale del _____, si è proceduto alla consegna anticipata dei Lavori, prima della stipulazione del Contratto, nelle more della verifica dei requisiti, in attuazione della specifica deroga all'articolo 17, commi 8 e 9 e all'articolo 50, comma 6, del D.lgs. 36/2023;

v) non trova applicazione il cd. stand *still period*, trattandosi di un appalto

BOZZA

inferiore alle soglie di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D. Lgs.36/2023;

w) l'appalto trova copertura finanziaria a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi dell'art. 1 D.L. 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

x) Sport e Salute S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza, non assume obbligazioni né responsabilità di natura economica o contrattuale nei confronti dell'Appaltatore, restando tali obbligazioni integralmente in capo al Committente;

y) Sport e Salute S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza, non risponde di alcuna somma eventualmente richiesta alla stessa a qualsiasi titolo in relazione agli Interventi e l'Appaltatore manleva e tiene indenne Sport e Salute S.p.A. da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità derivante dall'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ivi inclusi eventuali ritardi nei pagamenti;

z) l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Contratto, dal Progetto esecutivo posto a base di gara, dal Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa e parte tecnica (d'ora in poi anche solo "Capitolato") nonché dai restanti Documenti Contrattuali, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da effettuare e che, in ogni caso, lo stesso ha potuto acquisire tutti gli elementi per un'idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

aa) l'Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, sulla base della

BOZZA

documentazione di gara, della piena cognizione dello stato dei luoghi e delle condizioni per l'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sull'esecuzione dell'opera, e di avere tenuto in considerazione i predetti elementi ai fini della formulazione dell'offerta, assumendo a proprio carico ogni eventuale rischio derivante da una conoscenza incompleta dello stato dei luoghi o delle condizioni operative, fatte salve le eventuali circostanze non conoscibili con l'ordinaria diligenza o sopravvenute nel corso dell'esecuzione, che sono disciplinate dalla normativa vigente e dal presente Contratto;

bb) l'Appaltatore ha verificato e fatto proprio il Progetto esecutivo, trovandolo pienamente conforme alle caratteristiche stabilite dalla vigente normativa per tale livello di progettazione, ritenendolo, pertanto, anche alla luce delle verifiche effettuate, perfettamente sviluppabile per tutto quanto sia necessario ad assicurare la perfetta esecuzione dei lavori e la funzionalità dell'opera secondo le migliori regole dell'arte;

cc) l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto che, anche se non materialmente allegata allo stesso, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi incluse:

- la polizza fideiussoria n.____ emessa dalla _____. in data ____, a titolo di cauzione definitiva ex art. 53, co 4, del D.lgs. 36/2023, per l'importo di € ____, pari al 5% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali;
- la polizza CAR/RCT n°_____, emessa dalla _____. in data ____, con un massimale pari all'importo di € _____ a copertura dei danni materiali e

BOZZA

diretti subiti dal Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e con un massimale pari ad € 1.000.000,00 unico per sinistro per la responsabilità civile da danni causati a terzi (RCT) in relazione ai lavori assicurati, che si siano verificati durante l'esecuzione degli stessi;

- la polizza di responsabilità civile verso i prestatori d'opera (RCO) n. _____, rilasciata da ____, già stipulata per la globale attività d'impresa, e relativa appendice dichiarativa ____, con decorrenza dal _____e copertura anche per le lavorazioni oggetto dell'appalto, conforme ai limiti previsti, con un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 per sinistro e con il limite di € 1.000.000,00 per ciascuna persona infortunata;

dd) l'Appaltatore ha dichiarato che il CCNL utilizzato e applicato è ----------, coincidente con quello indicato dal Committente nei documenti di gara ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 ed in conformità al comma 1 dell'art. 1 all'allegato I.01 del medesimo codice OPPURE che l'Appaltatore ha indicato un CCNL differente rispetto a quello indicato dal Committente nei documenti di gara, ma tuttavia sussiste equivalenza delle tutele assicurate dal diverso contratto collettivo applicato dall'operatore economico a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto e precisamente del CCNL ----------;

ee) l'Appaltatore dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente Contratto, e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare

BOZZA

specificamente le clausole e condizioni riportate in calce al presente Contratto;

ff)il presente Contratto viene sottoscritto dalle parti con firma digitale in corso di validità all'atto della stipulazione, rilasciata da ente certificatore autorizzato;

gg) Sport e Salute S.p.A., mediante accesso alla banca dati nazionale in data _____, ha richiesto la documentazione antimafia ai sensi del D.lgs. n.159/2011 e s.m.i. e che nella predetta Banca dati nazionale unica il soggetto è risultato ____[**oppure:** Sport e Salute S.p.A. ha verificato che l'Appaltatore risulta iscritto nelle liste di cui all'art.1 comma 52, della L.n.190/2012 come modificato dall'art.29 della legge 11 agosto 2014, n.114 che ha convertito il D.L. 24 giugno 2014 n.90 ***ovvero*** risulta iscritto nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art.30 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229]; ***oppure*** la competente Prefettura di _____ ha rilasciato la documentazione antimafia in data _____ attestante l'insussistenza in capo all'Appaltatore di cause ostative ai sensi della vigente normativa antimafia ***oppure*** che ad oggi non risultano pervenuta la comunicazione antimafia chieste a mezzo del sistema BDNA del Ministero dell'Interno e assunte dalla Prefettura competente al prot.n. _____, per cui, risultando decorso il termine di 30 giorni previsto dal comma 4 dell'art. 88 del D.lgs. n.159/2011, il Committente può procedere – ai sensi del comma 4-bis del medesimo art. 88, previa acquisizione della certificazione di cui all'art. 89 del D.lgs. 159/2011 - alla stipula del presente contratto anche in assenza di detta comunicazione sotto condizione risolutiva, fermo restando che,

BOZZA

qualora la documentazione successivamente pervenuta accerti la sussistenza di una delle cause ostative ai sensi del D.Lgs.159/2011, il Committente recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

hh) l'Appaltatore ha provveduto all'assolvimento dell'imposta di bollo sulla documentazione contrattuale in conformità a quanto previsto dall'art.18, comma 10 del D.lgs. 36/2023 nella misura di cui all'Allegato I.4 del Codice;

ii) ai fini degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari l'Appaltatore ha indicato in apposita dichiarazione agli atti del Committente, il conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva al Contratto per il pagamento dei corrispettivi contrattuali;

jj) l'Appaltatore risulta, sulla base delle risultanze del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) "on line", in regola con gli adempimenti previdenziali I.N.P.S./I.N.A.I.L./ Cassa Edile;

Tutto ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI, NORME REGOLATRICI

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente documento, nonché i seguenti documenti e tutti gli atti e documenti in essi richiamati che, ancorché non allegati, costituiscono i Documenti Contrattuali: 1) Lettera di invito e

BOZZA

relativi allegati, accettati dall'Appaltatore in sede di gara (comprese le eventuali rettifiche e risposte ai quesiti pervenuti); 2) Progetto esecutivo, che include tutte le relazioni, i documenti generali, il computo metrico estimativo, il Cronoprogramma, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, e gli elaborati grafici; 3) Capitolato Speciale d'appalto; 4) offerta economica presentata in sede di gara.

2. L'esecuzione del presente Contratto è regolata:

a) dalle clausole del presente Contratto, da quanto previsto negli eventuali allegati, e da quanto stabilito nella documentazione di gara richiamata al precedente comma 1;

b) dalle disposizioni di cui al D.Lgs.31 marzo 2023 n. 36 (di seguito, per brevità, anche solo D.Lgs.36/2023);

c) dal D.M. 19 aprile 2000, n.145 e s.m.i. negli articoli ancora in vigore, per quanto non in contrasto con il Capitolato Speciale o non previsto da quest'ultimo;

d) dal D.lgs. 9 aprile n. 2008, n. 81;

e) dal D.M. 24 novembre 2025 emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (CAM Edilizia);

f) dal D.lgs. n. 159/2011, cd "Codice Antimafia";

g) dalla Legge 190/2012, cd. "Legge anticorruzione";

h) dalla Legge n. 136/2010;

i) dalle norme applicabili in materia di contratti della pubblica amministrazione e dalle disposizioni, anche di natura regolamentare, in vigore per il Committente;

j) dal codice civile;

BOZZA

k) dal Codice di comportamento consultabile sul sito internet del Committente.

3. In caso di contrasto o difficoltà interpretativa tra quanto contenuto nei Documenti Contrattuali, trova applicazione la disposizione che, nel rispetto della normativa vigente e della complessiva disciplina di gara, assicura la corretta e completa esecuzione delle prestazioni contrattuali e la migliore tutela dell'interesse del Committente..

4. Le clausole contenute nei Documenti Contrattuali sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente ed applicabili al Contratto; l'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme pro tempore applicabili in relazione all'oggetto del presente Contratto, comprese quelle eventualmente sopravvenute rispetto alla sottoscrizione del Contratto stesso.

Anche ove intervengano modificazioni autoritative migliorative per il Committente, l'Appaltatore è, quindi, tenuto alla osservanza delle stesse e rinuncia a promuovere azioni o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere e/o ad ottenere indennizzi o risarcimenti di sorta.

5. ***[EVENTUALE, SE AL MOMENTO DELLA STIPULA È PENDENTE UN GIUDIZIO NEL CUI AMBITO NON È STATA DISPOSTA O INIBITA LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO].*** In virtù della stipula del Contratto in pendenza del/i ricorso/i giurisdizionale/i laddove in conseguenza della relativa sentenza, nonché di ogni altro eventuale e futuro provvedimento giurisdizionale e/o amministrativo

BOZZA

relativo a ulteriori e diversi giudizi o procedimenti di qualsivoglia natura che dovessero essere instaurati da chicchessia - dovesse essere imposto il riesame e/o l'annullamento, anche in autotutela, dell'aggiudicazione e/o della gara e da ciò scaturisse qualsiasi tipo di invalidità e/o perdita di efficacia del Contratto, l'Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto espressamente rinuncia, ora per allora, irrevocabilmente ed a titolo definitivo, a proporre successive azioni e/o eccezioni volte ad ottenere un risarcimento del danno nei confronti del Committente. Restano salvi ed impregiudicati i diritti dell'Appaltatore all'impugnativa dei provvedimenti giudiziali e/o amministrativi che lo vedessero soccombente nei procedimenti giudiziari di cui sopra.

Art. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Committente affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del Centro di formazione professionale di via Oleandri nel comune di Rozzano (MI), (di seguito, anche solo "*Lavori*"), come meglio descritto nei Documenti Contrattuali.

2. L'appalto comprende la realizzazione dell'opera in tutte le sue parti e componenti, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari anche ove non espressamente indicate funzionali alla perfetta esecuzione dell'opera, in conformità al progetto posto a base di gara nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte del Committente o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificamente previste nel presente Contratto e nei Documenti

BOZZA

Contrattuali.

3. Tutte le attività e le prestazioni dovranno essere espletate nel rispetto delle specifiche tecniche risultanti dagli atti a base della procedura e secondo le migliori regole della tecnica e dell'arte.

4. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'intervento in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e può ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara e dall'Offerta.

5. L'Appaltatore è tenuto a garantire la piena e immediata disponibilità del personale, dei mezzi e delle attrezzature necessari all'esecuzione dei Lavori, in modo da assicurarne l'avvio senza indugio, secondo le indicazioni impartite dal RUP.

6. **[*SE L'APPALTATORE HA DICHIARATO IN GARA DI VOLERSI AVVALERE DEI REQUISITI DI UNA O PIÙ IMPRESE AUSILIARE*]** Ai sensi di quanto stabilito all'art. 104, comma 9, del D. Lgs.36/2023, il Committente eseguirà, in corso d'esecuzione del presente Contratto le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'Impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine, il Committente accerterà in corso d'opera che le prestazioni oggetto del presente contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'Impresa ausiliaria che l'Appaltatore utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal Contratto di avvalimento.

Art. 3 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E DIRETTORE DEI LAVORI

1. Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del

BOZZA

Codice è l'Arch. Francesco Mirra (E-mail: _____; Tel: ____)

2. Il Direttore dei lavori è il _____che rivestirà il ruolo di interfaccia operativa ufficiale del Committente verso l'Appaltatore per quanto attiene alla direzione, al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dei Lavori, secondo le competenze attribuitegli dalla normativa vigente.

3. L'indirizzo PEC per effettuare comunicazioni al Direttore dei lavori è il seguente: _____

Art. 4 - RESPONSABILE DEL CONTRATTO PER L'APPALTATORE E DIREZIONE TECNICA DI CANTIERE

1. L'Appaltatore nomina quale "Responsabile del Contratto" il proprio dipendente Sig. _____, che rivestirà il ruolo di interfaccia ufficiale dell'Appaltatore verso il Committente per la gestione del presente Contratto. Al Responsabile del Contratto verranno inviate tutte le comunicazioni da parte del Committente. Il Responsabile del Contratto è figura dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale per la gestione di tutti gli aspetti del presente Contratto.

2. I recapiti del Responsabile del Contratto sono i seguenti: indirizzo sede _____, numero telefono cellulare _____, numero telefono fisso _____ indirizzo mail ____ed indirizzo PEC _____.

3. Nel caso in cui l'Appaltatore abbia la necessità, nel corso della durata del presente Contratto, di sostituire il Responsabile del Contratto, dovrà inoltrare al Committente, con un preavviso minimo di 7 (sette) giorni solari, apposita comunicazione scritta nella quale deve essere indicato il

BOZZA

nominativo del sostituto che deve essere dotato di tutti i requisiti ed i poteri di cui al precedente comma 1.

4. Con la stipula del Contratto, l'Appaltatore indica quale Direttore Tecnico di Cantiere: il Sig. _____ (numero telefonico ____, indirizzo e-mail___ ed indirizzo pec _____), di provata esperienza in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire ed in possesso dei titoli di studio secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

5. L'Appaltatore, tramite il Direttore tecnico di cantiere, sarà tenuto ad assicurare l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere in conformità agli accordi contrattuali e nel pieno rispetto delle norme vigenti, nonché ad osservare tutti gli ordini impartiti dal RUP, dal Direttore dei Lavori e dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Art. 5 - VALORE DELL'APPALTO

1. Il Corrispettivo riconosciuto dal Committente all'Appaltatore per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, come risultante dall'Offerta dell'Appaltatore, è pari a complessivi € _____al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, e comprensivo dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera ed è così composto:

a. € _____, per i lavori da contabilizzarsi a corpo;

b. € _____, per costi della sicurezza per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.) di cui all'art.100 e punto 4 dell'allegato XV al D.lgs. 81/2008. Tale importo, sarà corrisposto all'Appaltatore in relazione all'effettiva attuazione delle misure di sicurezza previste nel P.S.C., e verrà corrisposto in proporzione su ogni stato di avanzamento

BOZZA

lavori.

L'importo dei costi della manodopera è pari ad €_____ al netto dell'IVA e sono già ricompresi nell'importo contrattuale di cui alla precedente lett. a).

2. L'importo dei lavori, inclusi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, è integralmente ricompreso nelle seguenti categorie e classifiche, secondo le percentuali di incidenza previste nella documentazione di gara e per gli importi risultanti dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore: _____

3. Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023.

4. L'Appaltatore dà atto che il prezzo "a corpo" dell'appalto indicato nella sua offerta è stato determinato sulla base degli elementi progettuali da lui verificati e ritenuti validi e che si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere generale e particolare previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e, comunque, ogni onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e, pertanto, comprendente l'eventuale esecuzione, fornitura e posa in opera di tutti i lavori e le forniture non indicati in progetto ma necessari per la piena funzionalità dell'opera secondo le caratteristiche tipologiche e tecniche delle parti componenti. Pertanto, l'Appaltatore espressamente riconosce che il corrispettivo forfetario come sopra determinato remunera tutti gli oneri diretti e indiretti che sosterrà per realizzare l'opera a regola d'arte, restando a carico dell'Appaltatore medesimo ogni maggiore spesa e alea.

5. Il corrispettivo contrattuale è stato ritenuto congruo dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime.

BOZZA

6. Non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione dei prezzi contrattuali, fatto salvo quanto previsto dalla disciplina della revisione dei prezzi di cui al Codice e all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

7. L'importo sopra indicato si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere generale e particolare previsto in Contratto e, comunque, di ogni onere e attività necessaria per l'esatto adempimento delle prestazioni contrattuali secondo quanto specificato in Contratto.

8. Il Corrispettivo sarà versato all'Appaltatore in base allo stato di avanzamento dei lavori. Nello specifico, in relazione a questo ultimo profilo si procederà come indicato nell'art.8 del Capitolato Speciale d'Appalto – "*Fatturazione e pagamenti*"

9. I pagamenti saranno effettuati mediante accredito sui conti correnti bancari che l'Appaltatore ha indicato ai sensi dell'articolo 3, commi 8 e 9, di cui alla L. n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 6 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

1. Il tempo complessivo per dare interamente e perfettamente compiuti i lavori, in conformità alle previsioni del Cronoprogramma che costituisce parte integrante del contratto, è fissato in ***65 (sessantacinque)*** giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

2. L'Appaltatore è tenuto, a seguito della consegna dei Lavori, ad attivare tempestivamente il cantiere e ad avviare le lavorazioni, assicurando la piena e immediata disponibilità del personale, dei mezzi e delle attrezzature necessari, nel rispetto del Cronoprogramma, anche in considerazione delle esigenze di tempestiva attuazione dell'Intervento nell'ambito del più ampio

BOZZA

programma di realizzazione degli interventi ricompresi nel Piano Straordinario, pena l'applicazione delle penali di cui al successivo art. 9.

3. Con verbale del _____, si è proceduto alla consegna anticipata dei Lavori, prima della stipulazione del Contratto, nelle more della verifica dei requisiti, in attuazione della specifica deroga all'articolo 17, commi 8 e 9 e all'articolo 50, comma 6, del D.lgs. 36/2023.

4. Con la firma del Contratto le Parti ratificano tutte le attività eventualmente svolte dalle medesime a decorrere dalla data della consegna anticipata dei Lavori fino alla data della stipula.

5. L' Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza al Cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili anche per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio dei lavori da effettuarsi ad opera di altre ditte per conto del Committente oppure considerate prioritarie per il completamento di fasi specifiche da realizzare prima della fine dei lavori e previa emissione, se richiesta, del certificato di collaudo provvisorio/certificato di regolare esecuzione, riferito alle sole parti funzionali interessate.

6. L'Appaltatore ha l'obbligo di predisporre e consegnare al Committente e alla Direzione Lavori il proprio "*Programma Esecutivo di dettaglio dei Lavori*", in conformità a quanto previsto all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto redatto nel rispetto del termine di ultimazione dei Lavori e del Cronoprogramma e secondo le modalità e tenendo conto delle prescrizioni tutte previste nei Documenti Contrattuali, nonché di ogni altro fatto, circostanza e/o rischio rilevanti e comprensivo di un programma di approvvigionamento materiali e forniture.

BOZZA

7. Il ritardo imputabile all'Appaltatore rispetto al termine finale di cui al comma 1 e al termine di avvio di cui al comma 2 determinerà l'applicazione, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, delle penali di cui al successivo art. 9.

8. In caso di ritardo nell'avvio dell'esecuzione del Contratto per causa imputabile all'Appaltatore, ferma restando l'applicazione delle penali di cui al successivo art.9, il direttore dei lavori assegna all'appaltatore un termine per provvedere, decorso inutilmente il quale trovano applicazione le disposizioni in materia di risoluzione previste dal Codice e dall'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto.

9. Qualora l'ultimazione dei Lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale, è riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo, determinato secondo i criteri, gli scaglioni temporali e le ulteriori condizioni previste dal successivo art. 9, ai sensi dell'art. 126, comma 2, del Codice.

10. Il Committente si riserva la facoltà di disporre la sospensione dell'esecuzione del Contratto nei casi previsti dall'art. 121 del d.lgs. 36/2023. L'Appaltatore non può sospendere o interrompere unilateralmente l'esecuzione dei Lavori, fatti salvi i casi espressamente previsti dalla legge.

Art. 7 - OPZIONI CONTRATTUALI

1. Nel corso dell'esecuzione del Contratto, il Committente si riserva la facoltà di chiedere - e l'Appaltatore ha l'obbligo di accettare - agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del Contratto ai sensi dell'art. 120, comma

BOZZA

9, del D. Lgs.36/2023. In tal caso, l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'Appaltatore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 210 e 212 del Codice. L'importo stimato di tale opzione è pari ad € _____, al netto di IVA e/o altri oneri di legge.

2. Il valore globale stimato del Contratto è pari a € _____, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, e comprensivo dei costi per la sicurezza stimati da PSC, così suddiviso:

- € _____, riferito alla fase principale del contratto di appalto;
- € _____, importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, ex art. 120, comma 9, del D. Lgs.36/2023.

Per tutto quanto non disciplinato al presente articolo, si rinvia a quanto previsto dall'art.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 - TRASPARENZA

1. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto;

b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o

BOZZA

simili, comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;

c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;

d) si obbliga al rispetto di quanto stabilito dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023 al fine di evitare situazioni di conflitto d'interesse.

2. Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Appaltatore non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Appaltatore, che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Art. 9 - PENALI PER I RITARDI – PREMIO DI ACCELERAZIONE

1. A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Appaltatore assunti in forza del presente Contratto, il Committente applicherà, fatto salvo, in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale, comprensivo degli oneri di sicurezza ed al netto dell'IVA, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, rispetto al Termine di Ultimazione dei Lavori di cui al precedente art. 6 comma 1.

2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di:

a) nell'attivazione del cantiere e nell'avvio delle lavorazioni rispetto alla data di consegna dei Lavori, ai sensi dell'art. 6, comma 2;

BOZZA

b) ritardo rispetto ai termini intermedi previsti nel Cronoprogramma;

c) ritardo nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dalla direzione dei lavori per la consegna degli stessi;

d) ritardo nella fase di inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'Appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti dal capitolato ai fini dell'avvio dei lavori;

e) ritardo nella ripresa dei lavori successiva a un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla direzione dei lavori;

f) riardo nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

g) ritardo nel conformarsi alle indicazioni impartite dal Committente e/o dal Direttore dei Lavori nel termine dagli stessi assegnato in caso di inosservanza delle condizioni contrattuali rilevate a seguito di verifiche ispettive, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del CSA;

h) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato dal Direttore dei Lavori in caso di mancata osservanza degli ordini impartiti dal medesimo Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 15, comma 4, del CSA;

3. In caso di inadempimento dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 16,11% (sedici/11 percento) e al 30% (trenta percento), delle assunzioni eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, rispettivamente *(i)* all'occupazione femminile e (*ii)* all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), ai sensi dell'art. 1, comma 4, dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, il Committente applica una

BOZZA

penale pari allo 0,6‰ (zero virgola sei per mille) dell'ammontare netto contrattuale per ciascun giorno di inadempimento, decorrente dalla contestazione e fino alla regolarizzazione, graduabile fino all'1‰ (uno per mille) in caso di inadempimento totale o reiterato.

In caso di inadempimento parziale, la penale giornaliera è applicata in misura proporzionale all'entità dell'inadempimento, determinata in base al rapporto tra il numero delle assunzioni dovute e non effettuate e il numero complessivo delle assunzioni dovute.

4. [*in caso di operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 (quindici) dipendenti e non superiore a 50 (cinquanta)*] In caso di inadempimento all'obbligo di consegnare al Committente, entro sei mesi dalla stipula del Contratto, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, ferma restando la sanzione della impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi a ulteriori procedure di affidamento, sarà applicata una penale pari allo 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale netto per ogni giorno lavorativo di ritardo decorrente dalla scadenza del predetto termine e fino all'effettiva consegna della documentazione.

5. [*in caso di operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 (quindici) dipendenti*] In caso di inadempimento all'obbligo di consegnare al Committente, entro sei mesi dalla stipula del Contratto, la documentazione relativa alla regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità, ai sensi dell'art. 1, comma 3, dell'Allegato II.3 al D.lgs.

BOZZA

36/2023, sarà applicata una penale pari all' 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale netto per ogni giorno lavorativo di ritardo decorrente dalla scadenza del predetto termine e fino all'effettiva consegna della documentazione.

6. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che comportano l'applicazione delle penali stabilite devono essere contestati all'Appaltatore per iscritto dal Committente mediante PEC.

7. In caso di contestazione dell'inadempimento, l'Appaltatore deve comunicare per iscritto le proprie eventuali deduzioni, supportate da una chiara ed esauriente documentazione, nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione.

8. Qualora le predette deduzioni non pervengano al Committente nel termine indicato, ovvero, pur essendo pervenute tempestivamente, non siano idonee, a giudizio del Committente a giustificare l'inadempienza, il Committente può insindacabilmente applicare all'Appaltatore le penali stabilite sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

9. L'applicazione della penale avverrà mediante detrazione sulle somme dovute dal Committente per gli acconti e per i pagamenti a saldo; per il pagamento della penale il Committente potrà altresì, ove occorra, escutere la garanzia definitiva nonché trattenere le somme dagli importi a qualunque titolo dovuti all'Appaltatore, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

10. Le penali di cui al precedente comma 1, potranno essere restituite e/o disapplicate se l'Appaltatore, in seguito al successivo andamento imposto alle prestazioni, rispetta la prima soglia temporale successiva fissata nel

BOZZA

cronoprogramma contrattuale.

11. La richiesta e/o il pagamento delle penali non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

12. Nel caso in cui l'importo delle penali applicate raggiunga il limite del 10% dell'importo del Contratto, il Committente può risolvere di diritto il presente Contratto in conformità a quanto previsto all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto – "*Risoluzione*", fermo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

13. Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del D.lgs. 36/2023, qualora l'ultimazione dei Lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale di **210** (duecentodieci) giorni, è riconosciuto all'Appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, fino a un massimo di 15 (quindici) giorni, determinato secondo i seguenti scaglioni temporali progressivi:

- per i primi 5 (cinque) giorni di anticipo: 0,3‰ (zero virgola tre per mille) dell'ammontare netto contrattuale per ciascun giorno;
- dal 6° (sesto) al 10° (decimo) giorno di anticipo: 0,4‰ (zero virgola quattro per mille) dell'ammontare netto contrattuale per ciascun giorno;
- dall'11° (undicesimo) al 15° (quindicesimo) giorno di anticipo: 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) dell'ammontare netto contrattuale per ciascun giorno.

Le aliquote previste per ciascuno scaglione si applicano esclusivamente ai giorni di anticipo compresi nel relativo scaglione e i corrispondenti importi sono cumulati ai fini della determinazione complessiva del premio.

BOZZA

Il premio è corrisposto solo a seguito della conclusione delle operazioni di collaudo/regolare esecuzione, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione. Ai fini del riconoscimento del premio, le lavorazioni oggetto dell'appalto devono risultare integralmente e correttamente eseguite e non devono sussistere vizi, difformità, incompletezze o carenze, accertati in sede di collaudo/regolare esecuzione, che incidano sulla funzionalità dell'opera o richiedano interventi correttivi necessari al suo completamento.

Il premio non è altresì riconosciuto qualora l'ultimazione anticipata sia meramente formale e non corrisponda all'effettivo completamento dei Lavori, ovvero derivi da una riduzione dell'ambito delle lavorazioni rispetto a quello contrattualmente previsto. È in ogni caso escluso il riconoscimento del premio qualora l'anticipazione sia stata conseguita mediante modalità esecutive comportanti violazioni della normativa in materia di sicurezza dei lavoratori o pregiudizio alla qualità delle lavorazioni.

Il Committente riconosce il premio di accelerazione anche nel caso in cui il Termine di Ultimazione sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato. In tal caso, il termine si computa dalla data originariamente prevista nel contratto.

Il premio di accelerazione è riconosciuto nei limiti delle somme disponibili indicate alla voce "imprevisti" del quadro economico dell'Intervento, nonché nel limite del 50% delle economie derivanti dai ribassi d'asta, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 126, comma 2, del Codice. L'effettiva disponibilità delle risorse destinate al premio è verificata dal RUP sulla base

BOZZA

del quadro economico aggiornato dell'Intervento e nel rispetto delle eventuali destinazioni vincolate delle relative somme.

Art. 10 - SUBAPPALTO

[SE IL SUBAPPALTO NON È STATO RICHIESTO IN SEDE DI GARA]

1. Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto non è ammesso il ricorso al subappalto, non avendo l'Appaltatore dichiarato, in sede di gara, di volersi avvalere di tale facoltà.

[SE IL SUBAPPALTO È STATO RICHIESTO IN SEDE DI GARA]

2. L'Appaltatore, ai sensi e alle condizioni previste dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023, conformemente a quanto dichiarato nella documentazione amministrativa presentata in sede di gara, potrà affidare in subappalto, l'esecuzione delle lavorazioni riconducibili alle seguenti categorie di lavori: ____.

3. Dette lavorazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione del Committente e nel rispetto dell'articolo 119 del D.lgs. 36/2023, alle condizioni e con i limiti stabiliti nella documentazione di gara e dalla normativa vigente e con le modalità previsti dall'art.20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. L'Appaltatore e il subappaltatore rispondono solidalmente nei confronti del Committente in relazione alle prestazioni subappaltate.

5. Il subappaltatore è obbligato a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e a riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale.

6. Ai sensi dell'articolo 119, co. 12, del D.lgs. 36/2023, il subappaltatore, per

BOZZA

le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente.

7. In ogni caso si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'Appaltatore i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo relativamente alla parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:

- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 1, commi 1 e 4, dell'Allegato II.3 del d.lgs.36/2023. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui all'articolo 9, punto iii) della Lettera di invito;
- [eventuale, se occupa un numero di dipendenti superiore a 50], l'obbligo di cui all'articolo 1, co. 2, dell'Allegato II.3 del d.lgs.36/2023. A tal fine, il subappaltatore, al momento del deposito del contratto di subappalto, qualora occupi oltre cinquanta (50) dipendenti e sia tenuto (ogni due anni) alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 del Codice delle Pari Opportunità, dovrà produrre copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al

BOZZA

consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46 del richiamato Codice delle Pari Opportunità.

8. Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati al Committente è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis del d.lgs.36/2023, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2 del medesimo provvedimento.

9. I contratti di subappalto dovranno essere stipulati in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni con piccole e medie imprese.

10. Trovano applicazione anche per il subappaltatore le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 24 novembre 2025 cui si rinvia.

11. L'Appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

12. Per quanto non precisato nel presente articolo e nella relativa disposizione del CSA, trova applicazione quanto indicato a norma dell'art. 119 del d.lgs.36/2023.

Art. 11 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CASO DI PROCEDURE DI INSOLVENZA O IN CASO DI RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

1. In caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del Contratto per inadempimento del medesimo, si procede ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs.

BOZZA

36/2023.

Art. 12 - SCIOPERO DEL PERSONALE

1. In caso di sciopero del personale, l'Appaltatore dovrà porre in atto tutte le misure dirette a consentire l'erogazione delle prestazioni indispensabili per garantire la continuità delle prestazioni oggetto del Contratto.

2. In caso di inottemperanza il Committente può procedere all'esecuzione d'ufficio degli interventi mancanti a causa dello sciopero, addebitando all' Appaltatore l'eventuale maggior costo sostenuto, il cui importo sarà detratto dalla prima fattura utile.

3. Ogni sciopero dovrà essere comunicato dall'Appaltatore al Committente con un anticipo di almeno 7 giorni.

Art. 13 - ONERI E TASSE

Salvo diversa pattuizione o previsione di legge, saranno a completo carico dell'Appaltatore tutti gli oneri di carattere tributario inerenti e conseguenti al Contratto, nessuno escluso o eccettuato, e le connesse formalità fiscali (se previste), nonché tutte le soprattasse, le pene pecuniarie e/o le altre spese conseguenti all'inadempimento o al tardivo adempimento degli obblighi di cui sopra.

Art. 14 - FORO COMPETENTE E DOMICILIO DELL'APPALTATORE

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti relativamente all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

2. Il domicilio eletto ad ogni fine contrattuale dall'Appaltatore è quello riportato in epigrafe.

Art. 15 - CLAUSOLA FINALE

BOZZA

1. Il presente Contratto ed i suoi eventuali Allegati costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti.

2. Ogni modifica al presente atto ed ai suoi eventuali Allegati non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.

3. L'eventuale invalidità o inefficacia di una o più clausole del Contratto non comporta l'invalidità o inefficacia del medesimo atto nel suo complesso.

4. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto da parte del Committente non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti ad essa spettanti.

Il Commissario Straordinario	L'Appaltatore
Presidenza del Consiglio dei Ministri	Il Rappresentante legale
Dott. Fabio Ciciliano	_____
[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate]	[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate]

BOZZA

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed approvare in modo specifico, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341, comma 2, c.c. le seguenti clausole:

Contratto di appalto:

Art. 1 (Valore delle premesse e degli allegati, norme regolatrici);

Art. 5 (Valore dell'appalto);

Art. 6 (Tempo utile per l'esecuzione dei Lavori);

Art. 8 (Trasparenza);

Art. 9 (Penali per i ritardi – Premio di accelerazione);

Art. 12 (Sciopero del personale);

Art. 13 (Oneri e tasse);

Art. 14 (Foro competente e domicilio dell'Appaltatore)

Capitolato Speciale d'Appalto:

Art. 4 (Obblighi dell'Appaltatore);

Art. 5 (Rapporti di lavoro);

Art. 6 (Facoltà del Committente);

Art. 7 (Contabilizzazione dei lavori);

Art. 8 (Fatturazione e pagamenti);

Art. 9 (Disposizioni generali relative ai prezzi e Revisione dei prezzi);

Art. 10 (Anticipazione);

Art. 13 (Verifiche ispettive);

Art. 16 (Consegna dei lavori);

Art. 17 (Variazione dei lavori);

Art. 18 (Sospensione dei lavori);

Art. 19 (Proroghe);

Art. 20 (Subappalto);

BOZZA

Art. 21 (Cauzione definitiva);

Art. 22 (Polizze assicurative);

Art. 23 (Ultimazione dei Lavori e presa in consegna – Manutenzione)

Art. 24 (Collaudo/Certificato di regolare esecuzione);

Art. 25 (Disposizioni in materia di sicurezza):

Art. 26 (Riserve);

Art. 27 (Obbligo di riservatezza);

Art. 28 (Divieto di cessione del Contratto e dei crediti);

Art. 29 (Risoluzione);

Art. 30 (Recesso);

Art. 31 (Risoluzione delle controversie);

Art. 32 (Marchi, brevetti industriali e diritti d'autore);

Art. 33 (Manleva);

Art. 34 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

Art. 35 (Modello ex d.lgs. n. 231/2001 – Codice Etico – Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza);

Art. 36 (Trattamento dei dati personali)

L'Appaltatore

Il Rappresentante legale

_____

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate]

BOZZA